

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
ООО «РосСтройИнвест»

/В.И.Калинина /

«30» декабря 2014г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства жилого малоэтажного комплекса по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Черная
речка, Восточно-Выборгское шоссе, участок №2
(первый и второй этапы строительства)

Раздел Проектной декларации «Об этапах и сроках реализации проекта строительства», раздел Проектной декларации «О разрешении на строительство», раздел Проектной декларации «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости», раздел Проектной декларации «О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

Информация о проекте строительства:

Об этапах и сроках реализации проекта строительства:	Начало: 17 июля 2014 г. - Окончание: 1 этап – до 16 июля 2016г. 2 этап – до 16 ноября 2017г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство №RU47504107-28 выдано Администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области 23.12.2014г. сроком действия до 01.01.2018г.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Первый этап – до 30 декабря 2016г. Второй этап – до 30 декабря 2017г.

О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество квартир - 1466 шт., в т.ч.:

	1 этап		2 этап		Всего	
	Кол-во	Площадь кв.м.	Кол-во	Площадь кв.м.	Кол-во	Площадь кв.м.
ВСЕГО	854	37089,3	612	26903,7	1466	63993
Квартиры-студии	130	3252,4	42	1050	172	4302,3
1-комнатные квартиры	356	11967,3	264	8646	620	20613,3
2-комнатные квартиры	302	15419,3	234	11166	536	26585,3
3-комнатные квартиры	66	4705	72	4794	138	9499

Встроенные помещения - 3 шт., в т.ч.:

Наименование	1 этап	
	Кол-во	Площадь (кв.м.)
Кабинет врача общей практики	1	121,3
Помещение ЖЭС	1	192,3
Помещения пункта охраны общественного порядка	1	86,4