

СОГЛАСОВАНО:

ЗАО «Боллард»

Юр. адрес: 199004, г.Санкт-Петербург, 2-я линия  
В.О., дом 39/16, лит.А, помещение 4-Н  
ИНН 7801246217 КПП 780101001  
ОГРН 1037800111436

СОГЛАСОВАНО:

ОАО «КАНАТ»

Юр. адрес: 197110, г.Санкт-Петербург,  
Петровский проспект, дом 20  
ИНН 7813054069, КПП 781301001  
ОГРН 1027806857693

Представитель по доверенности от 27.07.2018г.

Генеральный директор

13 августа 2018 г.

/Ю.А.Сурнина

13 августа 2018 г.

/А.И.Судаков



**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ  
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ ОТ 06.04.2018г.**

на аренду земельного участка с кадастровым номером №78:07:0003212:20  
по адресу: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С  
для проектирования и строительства жилого комплекса

г. Санкт-Петербург

13 августа 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестСтрой»**, ИНН 7801180990, КПП 781301001, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 20 апреля 2001г. свидетельство о государственной регистрации №140747, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 03 октября 2002 года за Основным государственным регистрационным номером 1027800518470, Устав утвержден Протоколом внеочередного общего собрания участников от 03.03.2017 года, расположенное по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.17, литера С, в лице представителя Креславского Игоря Вадимовича, действующего на основании доверенности, выданной Балуковой Галиной Ивановной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург на бланке 78 АБ 0876920, зарегистрированной в реестре за № В-312 от 25.07.2016г., именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

**Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Фамилия»**, ИНН 7813617113, КПП 781301001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 09 августа 2018г., внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 09 августа 2018 года за Основным государственным регистрационным номером 1187847223200, Устав утвержден Решением единственного учредителя от 03.08.2018 года, расположенное по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.17, литера С, помещение 12-Н, часть 3, в лице Генерального директора Калининой Валентины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, а все совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.4. Приложения № 2 «Инвестиционные условия» к Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 06.04.2018г. (номер регистрации № 78:07:0003212:20-78/031/2018-7 от 26.04.2018г., далее – «Договор аренды»), в соответствии со ст. 392.3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Арендатор с согласия арендодателя (ЗАО «Боллард» и ОАО «КАНАТ», далее – «Арендодатели») передал Новому Арендатору, а Новый Арендатор принял все права и обязанности Арендатора по Договору аренды в отношении земельного участка с кадастровым № 78:07:0003212:20, площадью 36 380 +/- 67 кв. м., расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С (далее – «Земельный участок»), в том числе – права (требования) на перечисленные Арендатором Арендодателям в соответствии с пп. 1.2.5., 1.2.6 Приложения № 2 «Инвестиционные условия» к Договору аренды Обеспечительные платежи, как они понимаются и тракуются в соответствии с Договором аренды.
2. С момента подписания настоящего Соглашения все права и обязанности Арендатора по Договору аренды перешли к Новому Арендатору, в результате Арендатор полностью выбывает из договорных отношений по Договору аренды, а его место занимает Новый Арендатор.
3. Земельный участок, обремененный арендой в пользу Арендатора на основании Договора аренды, считается переданным во владение и пользование Нового Арендатора с момента подписания настоящего Соглашения. При этом подписание отдельного передаточного акта не требуется.
4. На момент подписания настоящего Соглашения Арендатор перечислил Арендодателям по Договору аренды Обеспечительные платежи в общей сумме 97 826 086,96 (Девяносто семь миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч восемьдесят шесть) рублей 96 копеек.