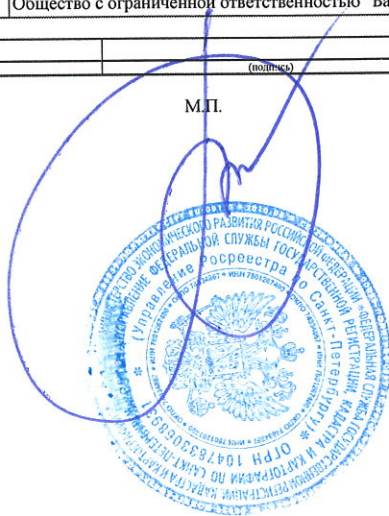


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
12.01.2018	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:14:0764501:17
Номер кадастрового квартала:	78:14:0764501
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:14:7645А:17
Адрес:	г. Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 25, литера А
Площадь:	9870 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	188527659.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0764501:4176, 78:14:0000000:3175, 78:14:0000000:3190
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестСтрой"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Христолюбова О.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
12.01.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:14:0764501:17	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестСтрой", ИНН: 7801180990, ОГРН: 1027800518470
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78:14:0764501:17-78/034/2018-202 от 12.01.2018, доля в праве 1/6
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 21.12.2017 серия:78 А Б №3994654, 3994655, удостоверил нотариус Балукова Галина Ивановна, лицензия №17 от 27.05.1993, 21.12.2017, реестровый номер С-710
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Охранная зона водопроводных сетей, площадью 836 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 836 кв.м.
дата государственной регистрации:	06.07.2010
номер государственной регистрации:	78-78-34/022/2010-005
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
4.1.1. основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 28.10.2009 №453
4.1.2. вид:	Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 277 кв.м., Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 277 кв.м.
дата государственной регистрации:	06.07.2010
номер государственной регистрации:	78-78-34/022/2010-005
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
4.1.2. основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 28.10.2009 №453

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	(подпись)	Христолюбова О.В. (инициалы, фамилия)
---	-----------	--

М.П.

