

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.04.2018			
Кадастровый номер:		78:14:0764501:17	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0764501
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:14:7645А:17
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 25, литера А
Площадь:	9870 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	188527659.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0764501:4176, 78:14:0000000:3175, 78:14:0000000:3190
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестСтрой"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Репин П.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	--



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ _____ Раздела <u>2</u>				Всего листов раздела <u>2</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
05.04.2018									
Кадастровый номер:					78:14:0764501:17				

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестСтрой", ИНН: 7801180990, ОГРН: 1027800518470
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78:14:0764501:17-78/034/2018-265 от 05.04.2018, доля в праве 1/6
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 29.03.2018 серия: 78 АБ №4283877, 4283878, удостоверен нотариусом Балукова Галина Ивановна, лицензия №17 от 27.05.1993, 29.03.2018, реестровый номер 51/75-н/78-2018-2-492
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Охранная зона водопроводных сетей, площадью 836 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 836 кв.м.
	дата государственной регистрации:	06.07.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-34/022/2010-005
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
4.	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 28.10.2009 №453
4.1.2.	вид:	Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 277 кв.м., Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 277 кв.м.
	дата государственной регистрации:	06.07.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-34/022/2010-005
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 28.10.2009 №453

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Репин П.А. (инициалы, фамилия)
---	-----------------------------------

