

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 25.01.2016

№ 90-14215679

На основании запроса №90-14215679 от 25.01.2016, поступившего на рассмотрение 25.01.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:14:0764501:17	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов	
	площадь объекта:	9870 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, улица Типанова, д.25, лит.А	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Планета" ИНН:7801204288 ОГРН:1157847006492 КПП:780101001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78/034-78/059/044/2015-274/2 23.07.2015
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.12.2014
		номер государственной регистрации:	78-78-34/018/2014-434
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 29.12.2014 по 31.12.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестСтрой" ИНН:7801180990 ОГРН:1027800518470 КПП:781301001	

	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях с выкупом земельного участка б/н от 2014-12-03 ; Дополнительное соглашение № 1 от 26.02.2015 к Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях с выкупом земельного участка от 03.12.2014 1 от 2015-08-26	
4.1.2.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.08.2015	
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/001/2015-2137/1	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 13.08.2015 по 30.03.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве 001/КЗ-ПО от 2015-07-23	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.2.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.11.2015
		номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2075/1
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
		основание государственной	Кредитный договор 38450323 от 2015-11-02 ; Договор участия в долевом строительстве

	регистрации:	многоквартирного жилого дома 069/КЗ-СБ от 2015-11-02
4.2.2.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2016/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк Балтийское Финансовое Агентство" ИНН:7831001408 ОГРН:1027800005199 КПП:783501001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 057/КЗ-БФА от 2015-10-14 ; Кредитный договор 643-КД-ИЖК/15-ГПн от 2015-10-14
4.2.3.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2014/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 062/КЗ-СБ от 2015-10-23 ; Кредитный договор 38446515 от 2015-10-23
4.2.4.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.11.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2085/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 067/КЗ-СБ от 2015-10-28 ; Кредитный договор 38449038 от 2015-10-28
4.2.5.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2167/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 30.11.2015 на 180 (Сто восемьдесят) месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество коммерческий банк "ГЛОБЭКСБАНК" ИНН:7744001433 ОГРН:1027739326010 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве 076/КЗ-ГЛБ от 2015-11-09 ; Кредитный договор СПБ-137-1 от 2015-11-09
4.2.6.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2019/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве 058/КЗ-СБ от 2015-10-19 ; Кредитный договор 38444278 от 2015-10-19
4.2.7.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.12.2015
	номер государственной	78-78/034-78/034/100/2015-2256/1

	регистрации:	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.12.2015 на 60 (шестьдесят) мес., с даты пред. кред.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 081/КЗ-СБ от 2015-11-13 ; Кредитный договор 38455554 от 2015-11-13
4.2.8.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.12.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2364/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 086/КЗ-СБ от 2015-11-27 ; Кредитный договор 47835886 от 2015-11-27
4.2.9.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.08.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-1298/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной	Договор участия в долевом строительстве 010/КЗ-СБ от 2015-07-24 ;

	регистрации:	Кредитный договор 38408457 от 2015-07-24
4.2.10.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.09.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-1581/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк Балтийское Финансовое Агентство" ИНН:7831001408 ОГРН:1027800005199 КПП:783501001
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор 667-КД-ИЖК/15-ГПн от 2015-11-09 ; Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и детским дошкольным учреждением 046/КЗ-БФА от 2015-09-04
4.2.11.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.09.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-1464/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк Балтийское Финансовое Агентство" ИНН:7831001408 ОГРН:1027800005199 КПП:783501001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве 031/КЗ-БФА от 2015-08-21 ; Кредитный договор 587-КД-ИЖК/15-ГПн от 2015-08-21
4.2.12.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.09.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-1457/1
	срок, на который установлено ограничение	

	(обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве 016/КЗ-СБ от 2015-08-14 ; Кредитный договор 38418015 от 2015-08-14
4.2.13.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.09.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-1452/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве 023/КЗ-СБ от 2015-08-14 ; Кредитный договор 38417765 от 2015-08-14
4.2.14.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.09.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-1585/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и детским дошкольным учреждением 033/КЗ-СБ от 2015-08-24 ; Кредитный договор 38422318 от 2015-08-24
4.2.15.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.09.2015

	регистрации:	
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-1578/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и детским дошкольным учреждением 038/КЗ-СБ от 2015-08-26 ; Кредитный договор 38423243 от 2015-08-26
4.2.16.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.09.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-1604/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве 045/КЗ-СБ от 2015-09-07 ; Кредитный договор 38428266 от 2015-09-07
4.2.17.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.09.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-1583/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001



	ограничение (обременение) права:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и детским дошкольным учреждением 027/КЗ-СБ от 2015-08-27 ; Кредитный договор 38423477 от 2015-08-27
4.2.18.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.10.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-1679/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве 049/КЗ-СБ от 2015-09-10 ; Кредитный договор 38429432 от 2015-09-10
4.2.19.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2010/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 061/КЗ-СБ от 2015-10-21 ; Кредитный договор 38445846 от 2015-10-21
4.2.20.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2015
	номер	78-78/034-78/034/100/2015-2476/1

	государственной регистрации:	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве 093/КЗ-СБ от 2015-12-09 ; Кредитный договор 38467425 от 2015-12-09
4.2.21.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.12.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2187/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество коммерческий банк "ГЛОБЭКСБАНК" ИНН:7744001433 ОГРН:1027739326010 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 073/КЗ-ГЛБ от 2015-11-06 ; Кредитный договор СПб-218-1 от 2015-11-06
4.2.22.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.12.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2366/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001
	основание государственной	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 075/КЗ-СБ от 2015-11-19

	регистрации:	; Кредитный договор 125444 от 2015-11-19
4.2.23.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2490/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк Балтийское Финансовое Агентство" ИНН:7831001408 ОГРН:1027800005199 КПП:783501001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве 091/КЗ-БФА от 2015-12-07 ; Кредитный договор 701-КД-ИЖК/15-ГПн от 2015-12-07
4.2.24.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.12.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2327/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 17.12.2015 на 247 (двести сорок семь) мес, с даты пред. кред.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (Публичное акционерное общество) ИНН:7736046991 ОГРН:1027700024560 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 077/КЗ-АБ от 2015-11-10 ; Кредитный договор 7614611/ГС/15-И от 2015-11-10
4.2.25.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.11.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2087/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 19.11.2015 по 27.10.2025

	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк Санкт-Петербург" ИНН:7831000027 ОГРН:1027800000140 КПП:783501001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 063/КЗ-БСПБ от 2015-10-27 ; Кредитный договор 0143-15-001504 от 2015-10-27
4.2.26.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.11.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/100/2015-2082/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 19.11.2015 по 30.10.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк Санкт-Петербург" ИНН:7831000027 ОГРН:1027800000140 КПП:783501001
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома 068/КЗ-БСПБ от 2015-10-30 ; Кредитный договор 0132/15-007566 от 2015-10-30
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор  
(должность уполномоченного  
должностного лица органа,  
осуществляющего государственную  
регистрацию прав)

(подпись,  
М.П.)

Федеральный информационный ресурс  
(фамилия, инициалы)