



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«БалтИнвестСтрой»

197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 17, лит. С, пом. 11-Н

office@rsti.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 06 марта 2019 г.

№ 78-11-05-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и детским дошкольным учреждением,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной подземной автостоянкой (гаражом);

Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 2, строение 1 - детское дошкольное учреждение на 50 мест;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0764501:17;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Типанова, дом 25, лит. А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0265.1-2015, дата выдачи 19.06.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной подземной автостоянкой (гаражом) Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	229000,0	224878,0
в том числе надземной части	куб. м	131000,0	128642,0
Общая площадь	кв. м	51752,0	53793,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	18259,29	17941,4
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	17822,9	17505,3
в том числе по использованию:			
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 32Н, 33Н, 34Н магазин непродовольственных товаров	кв. м	3919,93	3846,2
25Н Ресторан с обеденным залом на 100 посадочных мест	кв. м	683,13	638,5
31Н Паркинг (в т. ч. ч. п. 6, 8, 11, 15, 16, 18, 21, 25, 26, 27, 30, 40, 41, 45, 46, 48, 49 - венткамера паркинга, ч. п. 37 - кладовая для хранения люминесцентных ламп паркинга, ч. п. 50 - насосная противопожарного водоснабжения паркинга)	кв. м	11552,0	11354,2
35Н, 36Н, 37Н, 38Н Офис	кв. м	1644,24	1646,2
39Н Гардероб	кв. м	23,6	20,2
Площадь помещений вспомогательного использования	кв. м	241,39	238,6
в том числе по использованию:	кв. м		
22Н ГШВУ паркинга	кв. м	6,25	6,3
23Н ГШВУ встройки	кв. м	12,62	12,7
24Н Венткамера арендных помещений 1 эт.	кв. м	26,2	26,2
28Н ИТП 3 (встройка)	кв. м	30,5	29,2
29Н ИТП 4 (паркинг)	кв. м	31,1	29,9
30Н Помещение для автоматического пожаротушения паркинга	кв. м	79,0	78,9
40Н Венткамера ресторана	кв. м	55,72	55,4
Количество зданий /сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	21256,0	21452,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
террас)			
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	25694,89	25374,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7630,6	7630,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	1,1	1,1
Количество этажей	шт.	29	2-29
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	392	392
Общая площадь квартир	кв. м	21256,0	21452,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	221	221
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	8783,4	8883,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	104	104
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	6380,1	6474,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	62	62
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	5514,0	5515,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	435,5	435,5
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв. м	143,0	143,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22701,0	22360,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	10	10
грузовые лифты ресторана		2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: Количество мест в подземной автостоянке		452 (в том числе 372 машино-места, 80 парковочных мест)	452 (в том числе 372 машино-места, 80 парковочных мест)
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	30,64	31,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакет в ПВХ профиле	2-камерный стеклопакет в ПВХ профиле
Детское дошкольное учреждение на 50 мест Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7230,0	7043,0
в том числе надземной части	куб. м	5479,0	5227,0
Общая площадь	кв. м	1889,0	1907,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1740,0	1747,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		50	50
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3	1-3
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты (малый грузовой)	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	140,6	140,7
Материалы утепления наружных		минераловатные	минераловатные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций		плиты	плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет в ПВХ профиле	2-камерный стеклопакет в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.02.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.02.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

06 марта 2019 г.

