

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

07.02.2019

Кадастровый номер: **78:34:0004009:14**

Номер кадастрового квартала: **78:34:0004009**

Дата присвоения кадастрового номера: **11.01.2002**

Ранее присвоенный государственный учетный номер: **данные отсутствуют**

Адрес: **г.Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера Б**

Площадь: **13812 +/- 41 кв. м**

Кадастровая стоимость, руб.: **21792224.16**

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: **78:34:0004009:3011**

Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Виды разрешенного использования: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Статус записи об объекте недвижимости: **Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"**

Особые отметки: **данные отсутствуют**

Получатель выписки: **Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ-Терра"**

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ** (полное наименование должности) **Аникиева Л.Д.** (инициалы, фамилия)



писка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

ый участок

(вид объекта недвижимости)

Раздела **2**

Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**2019**

тровой номер:

**78:34:0004009:14**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ-Терра", ИНН: 7813617106, ОГРН: 1187847223134
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78:34:0004009:14-78/038/2019-34 от 07.02.2019, доля в праве 5477/13812
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 29.11.2018 серия:78 А Б №5616875, 5616876, 5616877, удостоверил нотариус Балукова Галина Ивановна, лицензия №17 от 27.05.1993, реестровый номер 51/75-н/78-2018-9-224
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:		Ипотека, Право аренды земельного участка согласно Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 22.02.2018 в ред. Дополнительного соглашения от 28.05.2018 №1, Соглашения о замене стороны от 10.08.2018 с кад. № 78:34:0004009:14 и строящийся на нем многоквартирный дом
4.1.1.	дата государственной регистрации:		01.11.2018
4.1.1.	номер государственной регистрации:		78:34:0004009:14-78/038/2018-13
4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 01.11.2018 по 30.06.2022
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства
4.1.1.	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 29.10.2018 №001/Т2-ПО
4.1.2.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений 144 кв.м
4.1.2.	дата государственной регистрации:		01.04.2002
4.1.2.	номер государственной регистрации:		78-01-63/2002-18.1
4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 01.04.2002
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определено
4.1.2.	основание государственной регистрации:		План границ земельного участка утвержден КЗРиЗ от 11.01.2002
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ-Терра", ИНН: 7813617106, ОГРН: 1187847223134
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Аникиева Л.Д.

(инициалы, фамилия)

